



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

**Генеральный план и Правила землепользования и застройки
Калевальского городского поселения**

Положения о территориальном планировании

06-10-А-ПЗ

Том 1

Часть 1

Инв.№

2011



Закрытое Акционерное Общество «Проектный Институт «Карелпроект»

ЗАО «ПИ «Карелпроект»

Свидетельство

№ 0001.04-2009-1001011141-П-047 от 11.03.2011 г.

НП «Объединение проектных организаций

Республики Карелия» № СРО-П-047-09112009

Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения

Положения о территориальном планировании

06-10-А-ПЗ

Том 1

Часть 1

Заместитель директора.....Н.Л. Щеперин
Главный архитектор проекта.....С.М. Ициксон
Главный инженер проекта.....О.Ю. Окрепилов
Начальник архитектурно-строительного отдела.....И.Ч. Реут
Начальник теплотехнического отдела.....Е.В. Самохвалов
Начальник отдела электротехнического
и слаботочных устройств.....И.А. Гордеева
Начальник отдела водоснабжения
и водоотведения.....Л.Б. Орлова
Начальник группы экологии.....И.В. Трачум


Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл	

Инв.№

2011


Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
06-10-А-ПЗ-С	Содержание тома	2
06-10-А-ПЗ-СД	Состав документации	3
06-10-А-СЗ	Содержание пояснительной записки	4
06-10-А-ПЗ	Пояснительная записка	5-32

						06-10-А-ПЗ-С			
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл. инж. пр.		Окрепилов				Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх. пр.		Ициксон						1	
							КАРЕЛПРОЕКТ		
									

Состав документации по теме «Генеральный план и Правила землепользования и застройки Калевальского городского поселения»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Генеральный план и Правила землепользования и застройки п.г.т.Калевала и пос. Куусиниеми Калевальского городского поселения	
1 ч.1	06-10-А-ПЗ	Положения о территориальном планировании	
1 ч.2	06-10-А-ПЧ	Чертежи к Положениям о территориальном планировании	
2 ч.1	06-10-А-ОЗ	Материалы по обоснованию	
2 ч.2	06-10-А-ОЧ	Чертежи к материалам по обоснованию	
3	06-10-А-ПЗЗ	Правила землепользования и застройки п.г.т. Калевала	
4	06-10-А-1-ПЗЗ	Правила землепользования и застройки пос. Куусиниеми	

						06-10-А-ПЗ-СД			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Гл.инж.пр.		Окрепилов				Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Гл.арх.пр.		Ициксон						1	
							КАРЕЛПРОЕКТ		
									

Содержание пояснительной записки

Обозначение	Наименование	Стр.
	Вводная часть.....	3
Раздел 1	Общие положения.....	5
Раздел 2	Цели и задачи территориального планирования Калевальского городского поселения.....	10
<i>Глава 1</i>	Цели территориального планирования.....	10
<i>Глава 2</i>	Задачи территориального планирования.....	10
Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....	18
Раздел 4	Учет интересов Российской Федерации на территории Калевальского городского поселения.....	29
Раздел 5	Учет интересов Республики Карелия на территории Калевальского городского поселения.....	30

						1-0298-ПЗ-СЗ	Лист
Изм.	Коп.	Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Калевальского городского поселения разработан коллективом закрытого акционерного общества «Проектный институт «Карелпроект» по Техническому заданию от 22.12.2010г. к муниципальному контракту № 06/10/а, утверждённому Главой Калевальского городского поселения, в границах населенных пунктов: п.г.т. Калевала, п. Куусиниеми, х. Ухтинский.

Генеральный план поселения разработан на основании «Схемы территориального планирования муниципального образования «Калевальский муниципальный район», и «Схемы территориального планирования Республики Карелия» разработанными ФГУП «Российский научно-исследовательский и проектный институт Урбанистики» г.Санкт-Петербург 2010г.

В основу рассматриваемого проекта принята разработанная в Калевальском районе Программа «Основные направления социально-экономического развития муниципального образования «Калевальский национальный район», утвержденная решением Совета Калевальского национального района, а также целевые программы по формированию в краткосрочной перспективе эффективной инженерной и социальной инфраструктуры Республики и Калевальского национального района.

Согласно градостроительному кодексу РФ, Генеральный план Калевальского городского поселения состоит из Положений о территориальном планировании и Материалов обоснования.

В составе документации по теме «Генеральный план и Правил землепользования и застройки Калевальского городского поселения» согласно техническому заданию на проектирование разработаны «Правила землепользования и застройки» п.г.т. Калевала и п.Куусиниеми.

Генеральный план территориального планирования Калевальского городского поселения состоит из Положений о территориальном планировании и соответствующих карт, а так же содержит материалы по обоснованию проекта Генерального плана территориального планирования поселения в текстовой форме и в виде карт.

Исходный год проектирования – 2011 г.

Первая очередь – 2016 г.

Расчетный срок – 2031 г.

1. Положения о территориальном планировании поселения включают:

- Пояснительная записка - том 1, часть 1;
- Чертежи к положениям о территориальном планировании - том 1, часть 2.

						06-10-А-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Перечень чертежей к положениям о территориальном планировании
Генерального плана и Правила землепользования и застройки
Калевальского городского поселения

№ п/п	Наименование	Гриф секрет- ности
1	Ситуационный план.	несекретно
2	Карта мероприятий по территориальному планированию Калевальского городского поселения. Проектный план.	несекретно
п.г.т. Калевала		
3	Карта мероприятий по территориальному планированию. Проектный план.	несекретно
4	Карта зон с особыми условиями использования территории.	несекретно
5	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры.	несекретно
6	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Объекты теплогазоснабжения.	несекретно
7	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Объекты водоснабжения и водоотведения.	несекретно
8	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры. Объекты электроснабжения и связи.	несекретно
х. Ухтинский		
9	Карта мероприятий по территориальному планированию. Проектный план.	несекретно
10	Карта зон с особыми условиями использования территории.	несекретно
пос. Куусиниеми		
11	Карта мероприятий по территориальному планированию. Проектный план.	несекретно
12	Карта зон с особыми условиями использования территории.	несекретно

						06-10-А-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		4

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Генеральный план Калевальского городского поселения разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Карелия, нормативными правовыми актами муниципального образования Калевальский национальный район (далее также – Калевальский район, Калевальский муниципальный район, Калевальский национальный район), нормативными правовыми актами Калевальского городского поселения (далее также – городского поселения, поселения) и определяет цели и задачи территориального планирования, а также мероприятия по территориальному планированию.

Градостроительное планирование территории, определяя социально-экономические и экологические условия размещения объектов, становится важным рычагом государственного регулирования муниципального развития, определения целей и условий развития, как района в целом, так и его отдельных частей.

Генеральный план территориального планирования Калевальского городского поселения составляет основу всех градостроительных документов поселения и обеспечивает согласованное развитие поселения и входящих в его состав населенных пунктов.

Генеральный план территориального планирования разработан на основе принятых в Калевальском городском поселении целевых программ по формированию в краткосрочной и среднесрочной перспективе эффективной инженерной и социальной инфраструктуры Калевальского городского поселения, программ Республики Карелия, а также федеральных программ, охватывающих различные сферы экономики и жизнедеятельности общества.

Настоящим Генеральным планом определяется необходимость перехода к рациональной организации территории, когда определяющими становятся не только количественные, но и качественные параметры, связанные, в первую очередь, с развитием современной городской и сельской среды и всего социально-экономического и культурного потенциала территории.

Развитие рациональной организации территории поселения - процесс неизбежный, направленный на повышение экономического потенциала территории, повышение качества жизни населения и развитие всех систем социального обслуживания.

Проект Генерального плана разрабатывается на два проектных этапа: I этап освоения – 2016 год. Этот этап предложен как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития поселения в комплексе с экономической инвестиционной политикой поселения, района и Республики в целом.

Второй этап развития 2016 – 2031 гг. рассматривается в проекте как программа развития Калевальского городского поселения на долгосрочную перспективу.

Настоящим проектом выдвигается ряд задач, решив которые район выполнит основную цель проекта – последовательное повышение качества жизни городского и сельского населения во всех сферах жизнедеятельности.

						06-10-А-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2. В соответствии с градостроительным законодательством, Генеральный план является документом территориального планирования Калевальского городского поселения, в которой, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, определено назначение территорий Калевальского городского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Главной целью территориального планирования Калевальского городского поселения является обеспечение устойчивого развития территории через формирование правовых инструментов реализации полномочий органов местного самоуправления, планирование развития его территории.

Данный документ, как система представлений о стратегических целях, задачах и интересах поселения, является первым шагом в формировании идеологии, направленной на обеспечение интересов Калевальского городского поселения. При этом на первое место выходит согласованность и взаимоувязка всех проектных решений, как с интересами населения, так интересами власти и бизнеса.

Принятый для территории Республики Карелия системный подход к проблемам и задачам предстоящего развития – единственный путь поиска решений в современных условиях формирования региональной экономики.

Директивной задачей этого подхода, определяемой Генеральным планом, является обеспечение безопасности проживания населения на данной территории и повышение качества жизни.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана территориального планирования разработаны на основе программы социального и экономического развития муниципального образования «Калевальский национальный район» на 2011-2015 годы, федеральных и республиканских целевых программ:

Федеральные целевые программы:

- «Культура России (2012-2018годы)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2012 года № 186 «О федеральной целевой программе «Культура России (2012 - 2018 годы)»);
- «Жилище» на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 года № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015годы»);
- «Социальное развитие села до 2010 года» (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2012 года»);
- Федеральная целевая программа развития образования на 2011-2015 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.07.2012 года № 716 «О Федеральной целевой программе развития образования на 2011 - 2015 годы»);
- «Электронная Россия (2002-2010 годы)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2002 года № 65 «О Федеральной целевой программе «Электронная Россия (2002 - 2010 годы)»);
- «Развитие транспортной системы России (2010-2015 годы)» (Постановление

										Лист
										6
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-10-А-ПЗ				

- Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 года № 848 «О Федеральной целевой программе «Развитии транспортной системы России (2010 - 2015 годы)»);
- «Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов Российской Федерации (2002-2010 годы и до 2015 года)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.10.2001 года № 717 «О Федеральной целевой программе «Сокращение различий в социально-экономическом развитии регионов Российской Федерации (2002 - 2010 годы и до 2015 года)»);
 - «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации (на 2006-2015 годы)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.01.2006 года № 7 «О Федеральной целевой программе «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 - 2015 годы»);
 - «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России (на 2006-2010 гг.)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2006 года № 99 «О федеральной целевой программе «Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006 - 2010 годы и на период до 2012 года»);
 - «Исследование и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России (на 2007-2012 гг.)» (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.10.2006 года № 613 «О федеральной целевой программе «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007 - 2012 годы»).

Республиканские целевые программы:

- «Экология и природные ресурсы Республики Карелия на 2004-2010 годы» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 19 мая 2004 года № 1169-III ЗС «О республиканской целевой программе «Экология и природные ресурсы Республики Карелия на 2004-2010 годы»).
- «Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 9 ноября 2006 года № 49-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года»).
- «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия на 2004-2010 годы» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 21 октября 2004 года № 1420-III ЗС «О республиканской целевой программе «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия на 2004-2010 годы»).
- «Отраслевая целевая программа государственной поддержки малого предпринимательства в Республике Карелия до 2014 года» (Постановление Правительства Республики Карелия от 12.02.2009 года № 29-П «Об Республиканской целевой программе развития малого и среднего предпринимательства в Республике Карелия на период до 2014 года»).
- «Освоение недр и развитие горнопромышленного комплекса Республики Карелия на 2000-2002-2010 годы» (Постановление Правительства Республики Карелия от 15

						06-10-А-ПЗ	Лист
							7
И з м .	К ол. Уч.	Л и с т	№ док	П одп и с ь	Д а т а		

- комплекса Республики Карелия на период до 2012 года»).
- «Здоровый образ жизни» на период 2005-2007 годов и до 2011 года» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 16 июня 2005 года № 1836-III ЗС «О республиканской целевой программе «Здоровый образ жизни» на период 2005-2007 годов и до 2011 года»).
 - «Радиационная безопасность населения и территории Республики Карелия на 2008-2011 годы» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 21 июня 2007 года № 486-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Радиационная безопасность населения и территории Республики Карелия на 2008-2011 годы»).
 - «Активное вовлечение в топливно-энергетический комплекс Республики Карелия местных топливно-энергетических ресурсов на 2007-2010 годы» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 26 апреля 2007 года № 394-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Активное вовлечение в топливно-энергетический комплекс Республики Карелия местных топливно-энергетических ресурсов на 2007-2010 годы»).
 - «Развитие туризма в Республике Карелия на период до 2011 года» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 6 декабря 2007 года № 686-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие туризма в Республике Карелия на период до 2011 года»).
 - «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 9 ноября 2006 года № 46-IV ЗС «О Региональной целевой программе «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года»).

Районная программа

- Программа социально-экономического развития муниципального образования «Калевальский национальный район» на 2011-2015гг.
- Стратегия развития туризма в Калевальском национальном районе до 2015года

Городская программа

- План программных мероприятий по развитию муниципального образования «Калевальское городское поселение» на 2011-2015 годы

1. При разработке Генерального плана учитывались следующие документы:

- «Стратегии социально-экономического развития РК до 2020г.» (Постановление Законодательного собрания Республики Карелия от 24.06.2010 года № 1755-IV ЗС «О Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года»).
- «Концепции социально-экономического развития РК на период до 2015г.» (утверждена Постановлением Законодательного Собрания РК от 24.02.2011г. № 1995-IV ЗС)
- Программа социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015года (утверждена Законом Республики Карелия от 17октября 2011года №1532-ЗРК)
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов в Республики Карелия» (Постановление Правительства Республики Карелия от 7 октября

						06-10-А-ПЗ	Лист
							9
И з м .	К ол. Уч.	Л и с т	№ док	П одп и с ь	Д а т а		

2008 года № 210- П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия»).

РАЗДЕЛ 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КАЛЕВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Глава 1. Цели территориального планирования

1. Карта территориального планирования Калевальского городского поселения предусматривает следующие цели:

- Повышение уровня и качества жизни населения;
- Обеспечение устойчивого развития территории;
- Развитие инженерной инфраструктуры;
- Развитие транспортной инфраструктуры;
- Развитие социальной инфраструктуры;
- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Карелия, соседних муниципальных образований.

2. В Карте также проанализированы градостроительные условия возможного размещения объектов капитального строительства муниципального значения, определены границы зон планируемого размещения таких объектов.

Глава 2. Задачи территориального планирования

Задачи в сфере промышленного и агропромышленного комплексов

1. Координация процесса выделения территорий под инвестиционные площадки и участки, а так же содействие их развитию.

2. Содействие проведению технологической модернизации предприятий имеющих муниципальное значение с целью расширения ассортимента выпускаемой продукции и увеличения объемов производства, повышения качества продукции, снижения энергоемкости продукции, проведения активной маркетинговой политики, развитию дизайнерского направления, продвижению продукции на внешние рынки сбыта, развития торговой инфраструктуры, активизации выставочно-ярмарочной деятельности и т. д.

3. Содействие развитию предприятий на территории Калевальского городского поселения.

						06-10-А-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. Содействие развитию торговой инфраструктуры, кооперативным структурам.

5. Стимулирование создания малых производств по возрождению народных промыслов и ремёсел для нужд туристической и развлекательной индустрии.

6. Содействие процессу реструктуризации производства, направленному на повышение качественных характеристик и конкурентоспособности продукции путем опережающего развития производств на основе глубокой переработки древесины; передачи лесного фонда в аренду только эффективным собственникам; сочетании государственного управления экономикой в лесопромышленном комплексе и рыночного саморегулирования.

7. Создание условий для более полного использования имеющегося сырьевого потенциала, прежде всего лиственной древесины, на основе неистощимого лесопользования с применением современных щадящих технологий лесозаготовок.

8. Содействие переориентации экспорта необработанных лесоматериалов на внутреннюю переработку на предприятиях городского поселения.

9. Углубление переработки древесины на предприятиях Калевальского городского поселения, совершенствование лесопользования, повышение инвестиционной привлекательности лесных ресурсов поселения и экономической отдачи от лесопромышленной деятельности для жителей городского поселения.

10. Содействие процессу внедрения технологий интенсивного лесопользования – «скандинавских технологий».

11. Содействие созданию на территории городского поселения предприятий по использованию вторичных ресурсов лесопильного производства (рейки, горбыль) высококачественную технологическую щепу для целлюлозно-бумажных предприятий республики Карелия и для нужд городского теплоснабжения поселения, а также организации производства современных топливных лесоматериалов, включая топливные брикеты.

12. Развитие предприятий по рыбопереработке на территории Калевальского городского поселения.

Задачи развития в социальной сфере

1. Поддержание устойчивости функционирования учреждений и предприятий социальной сферы в населенных пунктах Калевальского городского поселения.

2. Организация на базе крупных школ, расположенных, в п.г.т. Калевала, специальных методических центров обучения, оснащенных средствами радио, телевидения, двухсторонней связи, Интернета, проводящих занятия на группу мелких школ, внедрение новых технических средств обучения.

						06-10-А-ПЗ	Лист
							11
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

3. Создание сельских библиотек -музеев на базе сельских библиотек, используя опыт сельской библиотеки-музея п.Боровой (п.Куусиниеми).

4. Повышение эффективности системы здравоохранения на основе развития и расширения сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества, предоставляемых ими медицинских услуг, реконструкция и модернизация существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительство новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам, с учетом особенностей демографической структуры населения;

5. Создание условий для привлечения кадров в здравоохранение (прежде всего врачей);

6. Организация системы постоянного мониторинга и активной направленной коррекции здоровья человека (от перинатального периода до заключительного этапа жизни) на базе системы семейной медицины с приоритетной поддержкой деятельности в области охраны материнства и детства;

7. Более активное развитие менее затратных стационар замещающих технологий – дневные стационары и стационары на дому;

8. Развитие передвижных форм лечебно – диагностической и консультативной помощи населению (выездной поликлиники);

9. Организация проведения тематических бесед в школах, домах культуры, организация акций, приуроченных к всемирному дню борьбы со СПИДом, акции «Молодежь против наркотиков», проведение тематических книжных выставок, конкурсов рисунков, круглых столов, выступлений в СМИ;

10. Развитие частных форм здравоохранения (возможно появление частных кабинетов стоматологии, массажных кабинетов, медицинского центра красоты);

11. Содействие организации оздоровительного комплекса с грязелечением (ур.Хупонсуо в 4 км от п.г.т. Калевала);

12. Усиление работы, направленной на профилактику заболеваний и активную пропаганду здорового образа жизни.

13. Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения поселения и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения, нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов с учетом особенностей демографической структуры населения;

						06-10-А-ПЗ	Лист
							12
И з м .	К ол. У ч.	Л и с т	№ док	П одп и с ь	Д а т а		

14. Дальнейшее совершенствование системы социального обслуживания и социальной защиты населения;

15. Комплексное развитие сети учреждений физкультуры и спорта, в первую очередь за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения, а также спорта высоких достижений на уровне мировых стандартов;

16. Обеспечение условий для развития маломерного флота, на основе комплексного использования прибрежной зоны и возможности проведения соревнований по парусным и водно-моторным видам спорта, а так же для развития спортивно-оздоровительного туризма.

Задачи в сфере развития инфраструктуры отдыха и туризма

Содействие развитию в поселении современного и конкурентоспособного туристского комплекса, развитию культурно-исторического, этнографического, природного, водно-спортивного туризма

Задачи в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия находящихся на территории п.г.т.Калевала и х.Ухтинский.

Задачи в сфере развития транспортной инфраструктуры

1 Содействие обеспечению организации качественного и удобного транспортного обслуживания населения между населенными пунктами в границах городского поселения. Повышение качества и безопасности пассажирских перевозок.

2. Содействие организации учреждений и предприятий придорожного сервиса на территории населенных пунктов и автомобильных дорогах городского поселения.

Задачи в сфере развития инженерной инфраструктуры

Задачи в области электроснабжения

– развитие электросетевого хозяйства

– повышение надежности электроснабжения населенных пунктов городского поселения, с реконструкцией существующих и строительством новых подстанций и линий электропередач.

Развитие электросетевого хозяйства:

Для улучшения качества электроснабжения и обеспечения электроэнергией

										Лист
										13
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-10-А-ПЗ				

5. Для наружного освещения:

Наружное освещение населенных пунктов рекомендуется выполнять светильниками с натриевыми лампами. Для освещения дорог и проездов использовать светильники консольного типа, светильники установить на деревянных опорах ВЛ.

Для дворового освещения рекомендуется применить светильники с ртутными или натриевыми лампами, устанавливаемые на дворовых фасадах домов с подключением освещения от внутренних сетей жилых домов. Для уличного освещения объектов соцкультбыта рекомендуется применять светильники с натриевыми лампами, устанавливаемые на консольных и торшерных светильниках и на фасадах зданий.

Питание сети наружного освещения выполнить от фидеров (панелей) уличного освещения ТП или ящиков управления уличным освещением типа (И-710). Сети освещения выполнить воздушными (проводом СИП) или кабельными (для подключения торшерных светильников и светильников, установленных на фасадах зданий)

Включение и отключение наружного освещения выполняется автоматически от фотореле или реле времени.

Задачи в области теплоснабжения и газоснабжения

Теплоснабжение:

–развитие централизованной системы теплоснабжения п.г.т. Калевала с реконструкцией существующих источников теплоснабжения и магистральных тепловых сетей;

–широкое внедрение энергосберегающих технологий с повышением эффективности выработки и транспортировки тепловой энергии;

–использование локальных источников для теплоснабжения индивидуальной застройки (в т.ч. использование котлов на природном газе).

Для улучшения качества теплоснабжения и обеспечения теплом потребителей Калевальского городского поселения предлагаются следующие решения:

- 1) Строительство новой котельной с использованием современных технологий на местных видах топлива.
- 2) Реконструкция существующих котельных с заменой устаревшего энергетического оборудования.
- 3) Организация производства местных видов топлива.
- 4) Применение индивидуальных отопительных систем, топливом для которых будет древесное топливо, природный газ.
- 5) Реконструкция тепловых сетей с применением современных материалов.

Газоснабжение:

- развитие надежной системы газоснабжения Калевальского городского поселения со строительством газорегуляторных пунктов и газораспределительных сетей.

Для решения задач в области газоснабжения Калевальского городского поселения

										Лист
										15
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-10-А-ПЗ				

предлагаются следующие решения:

Газификация Калевальского городского поселения на основании Генеральной схемы газоснабжения и газификации Республики Карелия, разработанной ОАО «Газпром», в 2007г., строительство газораспределительных пунктов и газораспределительных сетей.

Связь. Телефонизация.

Для обеспечения потребителей п.г.т. Калевала, х.Ухтинский и п.Куусиниеми средствами телефонной связи общего пользования и различными средствами телекоммуникаций должно быть предусмотрено создание современной системы связи для предоставления всевозможных услуг: выход на междугородные и международные линии связи, обеспечение Internet-канала, передача данных и прочее.

Одним из мероприятий по развитию телекоммуникационных систем предлагается внедрение волоконно-оптической сети связи.

Основными направлениями развития телефонной сети являются:

- замена морально устаревшего аналогового оборудования АТС (в п. Куусиниеми) на цифровое, что улучшит качество связи и упростит обслуживание АТС;
- наращивание линейной емкости АТС для обеспечения телефонной связью новых абонентов.
- развитие волоконно-оптической связи, сотовой связи, IP-телефонии, Internet.

Проводное и эфирное вещание, телевидение

Поддержание сетей проводного вещания требует значительных материальных затрат, поэтому в населенных пунктах необходимо постепенно переводить радиоточки проводного вещания на эфирное вещание.

Перспективным развитием телевидения является переход на цифровое вещание.

В соответствии с программой перехода России на цифровое телевидение к концу 2012г в Калевальском районе предполагается построить сеть наземного цифрового вещания.

П.г.т. Калевала и п.Куусиниеми будут обеспечены телерадиовещанием от передатчиков мощностью 50Вт, работающих в одночастотной сети 25ТВК, установленных в этих населенных пунктах.

Транслируемые программы цифрового телевидения (8 программ) и радиовещания (3 программы):

- «1 канал», «РИК», «Россия», «Культура», «Спорт», «НТВ», «Петербург-5 канал», детско-юношеский канал ТК;
- «Маяк», «Радио России», «Вести ФМ».

Для приема каналов цифрового телевидения достаточно одной антенны УКВ диапазона.

В связи с переходом к цифровому вещанию развитие аналогового телевидения не предполагается, но оно остается на переходный период.

										Лист
										16
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-10-А-ПЗ				

Водоснабжение и водоотведение

Цель территориального планирования в области водоснабжения и водоотведения — развитие инженерной инфраструктуры, а именно:

1) реконструкция существующих и строительство новых водозаборных, водопроводных очистных сооружений с использованием современных технологий очистки поверхностных и подземных вод для обеспечения качественной водой потребителей, отвечающей всем требованиям ГОСТ и СанПиН на воду питьевого качества.

2) реконструкция и новое строительство канализационных очистных сооружений, локальных очистных сооружений (в отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями)

3) строительство и перекладка сетей водопровода и канализации с применением современных материалов

Задачи в области водоснабжения и водоотведения:

1) Обеспечение санитарной защиты источников водоснабжения от загрязнения путем установления зон строгого режима охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов, а также установление санитарно-защитной полосы водоводов. На территории зон должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого качества»

2) Обеспечение санитарно защитных зон для канализационных очистных сооружений, сливных станций, полей подземной фильтрации, очистных сооружений поверхностного стока, канализационных насосных станций, иловых площадок (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно эпидемиологические правила и нормативы»)

Задачи в сфере охраны окружающей среды

1. Разработка и внедрение схемы санитарной очистки Калевальского городского поселения от твёрдых бытовых отходов.

2. Внедрение ресурсосберегающих технологий, обеспечивающих сокращение промышленных отходов и уменьшение площадей, занимаемых под их складирование.

3. Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов.

4. Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Задачи по инженерной подготовке и защите территории

1. Защита территорий и объектов народного хозяйства от неблагоприятного воздействия окружающей среды (защита от затопления территорий п.г.т. Калевала и п.Куусиниеми).

									Лист
									17
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-10-А-ПЗ			

Задачи в сфере развития рыбного хозяйства

1. Развитие рыбохозяйственной отрасли (увеличение промышленного вылова, а также развитие рыбоводства, рыбопереработки).

Задачи по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций

1. Снижение риска возникновения и уменьшение последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2. Осуществление мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и последствий от них;

3. Своевременное информирование населения района и предприятий о прохождении природных чрезвычайных ситуаций;

4. Обеспечение пожарной безопасности населения района.

РАЗДЕЛ 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

В составе раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию с разбивкой на последовательность их выполнения (Таблица 1. Перечень мероприятий территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства муниципального значения):

- первая очередь – до 2016 г.;
- расчетный срок – до 2031 г.

							06-10-А-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			18

Таблица 1. Перечень мероприятий территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства муниципального значения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция) *	Местоположение объекта	Срок выполнения				
1.	<i>Мероприятия по территориальному планированию</i>						
1.1.	Установление границ населенных пунктов Калевальского городского поселения совместно с властями Калевальского муниципального района	п.г.т.Калевала, п.Куусиниеми, х.Ухтинский	Первая очередь				
1.2	Предварительное археологическое обследование при формировании земельных участков под какие либо цели в границах зоны археологического наблюдения (в составе установленных зон охраны объектов культурного наследия)	п.г.т.Калевала, п.Куусиниеми, х.Ухтинский	Первая очередь, расчетный срок				
2.	<i>Малый бизнес и предпринимательство</i>						
2.1	Предоставление инвестиционных площадок для развития малого бизнеса и предприятий	п.г.т. Калевала, х.Ухтинский	Первая очередь				
2.2	Предоставление инвестиционных площадок для развития малого бизнеса и предприятий	На территории п.г.т.Калевала, п.Куусиниеми и х.Ухтинский	Расчетный срок				
2.3	Предоставление земельных участков для развития малых форм сельскохозяйственного производства	п.г.т. Калевала	Первая очередь				
2.4.	Предоставление земельных участков для развития малых форм сельскохозяйственного производства	п.г.т. Калевала	Расчетный срок				
2.5	Восстановление малых предприятий по производству национальных промыслов	п.г.т. Калевала, п.Куусиниеми, х.Ухтинский	Расчетный срок				
2.6	Строительство торгово-развлекательного комплекса	п.г.т. Калевала, в проектируемой зоне общественного, делового и коммерческого назначения, в районе ул. Зеленая (определяется проектом)	Расчетный срок				
3.	<i>Здравоохранение, социальное обслуживание</i>						
3.1.	Реконструкция недостроенного детского сада под Центр социального обслуживания	п.г.т. Калевала, ул. Полевая	Первая очередь				
3.2.	Строительство 2-ой очереди акушерско-	п.г.т. Калевала	Первая очередь				
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-10-А-ПЗ	Лист
							19

	хирургического корпуса	на территории ЦРБ	
3.3	Строительство нового здания поликлиники на 105 мест	п.г.т. Калевала на территории ЦРБ	Расчетный срок
3.4	Организация оздоровительного комплекса с грязелечением	ур. Хупонсуо в 4 км от п.г.т. Калевала	Расчетный срок
3.5	Капитальный ремонт здания городского морга	п.г.т. Калевала на территории ЦРБ	Расчетный срок
3.6	Ремонт здания МУ «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних Калевальского муниципального района «Ауринко»	п.г.т. Калевала, ул. Пионерская	Первая очередь
4.	Образование		
4.1	Строительство детского сада на 150 мест	п.г.т. Калевала, ул. Советская	Первая очередь
4.2	Строительство детского сада на 250 мест	п.г.т. Калевала, в проектируемой зоне общественного, делового и коммерческого назначения, в районе ул. Карельской (определяется проектом)	Расчетный срок
4.3	Реконструкция детского сада	п.г.т. Калевала, ул. Стрельникова	Первая очередь
4.4	Строительство детского городка	п.г.т. Калевала, в проектируемой зоне общественного, делового и коммерческого назначения, в районе ул. Карельской (определяется проектом)	Расчетный срок
5.	Физическая культура и спорт		
5.1.	Реконструкция открытого стадиона (трибуны до 100 мест)	п.г.т. Калевала	Первая очередь
5.2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (включая плавательный бассейн)	п.г.т. Калевала, ул. Советская, рядом с районным Домом культуры	Первая очередь
5.3	Устройство детской и спортивной площадки на месте сгоревшего дома	п.г.т. Калевала, ул. Стрельникова, 4	Первая очередь
5.4	Реконструкция лыжной трассы с устройством освещения 700 м.	в зоне природно-рекреационного назначения в северо-западной части п.г.т. Калевала	Первая очередь
5.5	Ремонт спортивных залов в здании начальной и средней школы	п.г.т. Калевала	Первая очередь
5.6	Строительство спортивных игровых	п.г.т. Калевала,	Расчетный срок

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	площадок	пос. Куусиниеми	
6.	<i>Культура</i>		
6.1	Библиотека — музей на базе старой сельской библиотеке	пос. Куусиниеми	Первая очередь
6.2	Музей на базе пожарной станции	п.г.т. Калевала	Первая очередь
6.3 **	Завершение реконструкции объекта «Дом инженера Моберга». Размещение в нем этнокультурного центра «KALEVALATALO»	п.г.т. Калевала, ул. Ленина, 8	Первая очередь
6.4**	Ремонт Музея рунопевцев	п.г.т. Калевала, ул. Вяйнемейнена, 1а	Первая очередь
6.5	Завершение капитального ремонта здания РДК	п.г.т. Калевала, ул. Советская, 15а	Первая очередь
7.	<i>Туризм, рекреация</i>		
7.1	Строительство информационно-туристического центра	п.г.т. Калевала, в проектируемой зоне общественного, делового и коммерческого назначения, в районе ул. Зеленая (определяется проектом)	Первая очередь
7.2	Строительство гостиницы на 25 чел.	п.г.т. Калевала, ул. Заламбино	Расчетный срок
7.3	Устройство городского благоустроенного сквера на ул. Ленина напротив дома инженера Моберга	п.г.т. Калевала	Первая очередь
Реализация муниципальной целевой программы «Развитие туризма в Калевальском национальном районе до 2010 года» и разработка аналогичной программы на период до 2015 года ООО «Велт – Карельские путешествия»:			
7.4	Строительство гостиничного комплекса на 150 чел.	п.г.т. Калевала, на территории туркомплекса «Велт»	Первая очередь
7.5	Обустройство мест туристических стоянок	п.г.т. Калевала	Первая очередь
7.6	Строительство трёх летних домиков для размещения туристических групп	п.г.т. Калевала, на территории, прилегающей к туркомплексу «Велт»	Первая очередь
7.7	Организация трассы для проведения соревнований по ездовому спорту «Гонки на собачьих упряжках»	п.г.т. Калевала, определяется проектом	Первая очередь
7.8	Устройство аттракциона «Снежная горка» для катания на санках и надувных «ватрушках»	п.г.т. Калевала, на территории туркомплекса «Велт»	Первая очередь
Реализация муниципальной целевой программы «Развитие туризма в Калевальском			

							06-10-А-ПЗ	Лист
								21
Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

	национальном районе до 2010 года» и разработка аналогичной программы на период до 2015 года ИП Тимонен А.А.:					
7.9	Реконструкция мансардного этажа гостиницы «Сампо»	п.г.т. Калевала, ул.Садовая,3				Первая очередь
7.10	Строительство трёх гостевых домиков	п.г.т. Калевала, определяется проектом				Первая очередь
7.11	Строительство туристического комплекса	п.г.т. Калевала, определяется проектом				Первая очередь
7.12	Благоустройство городской парково-рекреационной зоны	м. Кормушниemi п.г.т. Калевала				Первая очередь
7.13	Благоустройство пляжной рекреационной зоны	ур. «Песчанка» п.г.т. Калевала				Первая очередь
8.	<i>Объекты по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций</i>					
8.1	Строительство пожарного депо	п.г.т. Калевала, на территории Военной части				Первая очередь
8.2	Строительство зданий и сооружений ПСО службы спасения на водах	п.г.т. Калевала				Первая очередь
9.	<i>Объекты специального назначения</i>					
9.1	Расширение территории городского кладбища	городское кладбище в юго-восточной части п.г.т. Калевала				Первая очередь
10.	<i>Строительство жилых домов (в т. ч. реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России»)</i>					
10.1	Предоставление участков и содействие строительству малоэтажных, блокированных и усадебных жилых домов в количестве — 25560 м. ²	п.г.т. Калевала, хутор Ухтинский				Первая очередь
10.2	Предоставление участков и содействие строительству малоэтажных, блокированных и усадебных жилых домов в количестве — 48840 м. ²	п.г.т. Калевала				Расчетный срок
10.3	Предоставление участков и содействие строительству малоэтажных, блокированных и усадебных жилых домов в количестве — 2040 м. ²	п. Куусиниemi				Расчетный срок
10.4	Строительство 27 квартирного жилого дома для молодых специалистов района	п.г.т. Калевала, определяется проектом				Первая очередь
10.5	Строительство двух жилых домов усадебного типа для медицинских работников	п.г.т. Калевала, определяется проектом				Первая очередь
11.	<i>Инженерная инфраструктура</i>					
11.1	<i>Теплоснабжение</i>					
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
06-10-А-ПЗ						Лист
						22

11.1.1	Реконструкция существующих котельных, с заменой устаревшего энергетического оборудования	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.1.2	Строительство котельной мощностью 2 МВт на местных видах топлива	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.1.3	Организация производства местных видов топлива	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.1.4	Реконструкция тепловых сетей, с полной поэтапной заменой изношенных теплопроводов, с применением ППУ изоляции протяженностью 2,0 км в двухтрубном исчислении	п.г.т. Калевала	Первая очередь, расчетный срок
11.1.5	Перевод котельных на природный газ	п.г.т. Калевала	расчетный срок
11.2	Газоснабжение		
11.2.1	Сооружение газораспределительной станции (ГРС)	Калевальский р-н, вблизи п.г.т.Калевала	Расчетный срок
11.2.2	Строительство участка межпоселкового газопровода протяженностью 1,5 км	От ГРС «Калевала» до ГРП «Калевала»	Расчетный срок
11.2.3	Сооружение газораспределительного пункта (ГРП)	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.2.4	Развитие внутрипоселковой газораспределительной сети, перевод жилого фонда, промышленных и коммунально-бытовых предприятий на природный газ	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.2.5	Строительство участка межпоселкового газопровода протяженностью 11 км	от ГРС «Калевала» до ГРП «Куусиниеми»	Расчетный срок
11.2.6	Сооружение газораспределительного пункта (ГРП)	п. Куусиниеми	Расчетный срок
11.2.7	Развитие внутрипоселковой газораспределительной сети, перевод жилого фонда, коммунально-бытовых предприятий на природный газ	п. Куусиниеми	Расчетный срок
11.3	Водоснабжение		
11.3.1	Реконструкция сетей и строительство новых сетей водоснабжения - 4,0 км	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.3.2	Строительство водозабора из подземных вод для п.г.т. Калевала	На западной окраине п.г.т. Калевала, в 200 метрах от озера Среднее Куйто	Первая очередь
11.3.3	После строительства новых	п.г.т. Калевала.	Первая очередь
06-10-А-ПЗ			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
			Лист
			23

	водозаборные сооружений, существующий водозабор заглушить		
11.3.4	Строительство водопроводных сетей и строительство нового водозабора и водопроводных очистных сооружений -4,0км	п. Куусиниеми	Расчетный срок
11.4	Водосотведение		
11.4.1	Строительство новых канализационных очистных сооружений на новой площадке.	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.4.2	Реконструкция существующих и строительство новых сетей канализации - 3,5км	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.4.3	Строительство новых сетей водоотведения и строительство новых канализационных очистных сооружений - 3,0км	п. Куусиниеми	Расчетный срок
11.5	Электроснабжение		
11.5.1	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 2х400кВА для подключения спорткомплекса, стадиона	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.5.2	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 2х250кВА для подключения информационно-туристического центра, детского сада на 150мест, торгово-развлекательного центра	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.5.3	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 160кВА и ДЭС мощностью до 100кВА для подключения гостиничного комплекса на 150 чел.	п.г.т. Калевала, Туркомплекс «ВЕЛТ»	Первая очередь
11.5.4	Установить новые трансформаторные подстанции мощностью до 250кВА каждая, для подключения домов на вновь выделяемых участках для ИЖС	п.г.т. Калевала, Ликопяя; п.г.т. Калевала, Кормушниеми; п.г.т. Калевала, п.Куусиниеми.	Первая очередь
11.5.5	Установить новую трансформаторную подстанцию 250кВА для подключения существующих жилых домов для улучшения энергообеспечения	п.г.т. Калевала, Кормушниеми	Первая очередь
11.5.6	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 100кВА для улучшения энергообеспечения хутора	Хутор Ухтинский	Первая очередь
11.5.7	Установить новую трансформаторную	п.г.т. Калевала	Первая очередь

06-10-А-ПЗ

Лист

24

Изм. Кол. Уч. Лист № док Подпись Дата

	подстанцию мощностью до 100 кВА для завода по производству топливных брикетов		
11.5.8	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 100кВА для кирпичного завода	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.5.9	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 250кВА для строительства сельхозобъектов и для строительства гостиницы	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.5.9	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 400кВА для строительства сельхозобъектов	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.5.10	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 250кВА и для подключения домов на вновь выделяемых участках для ИЖС	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.5.11	Установить трансформаторную подстанцию мощностью до 2х250кВА для новой котельной	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.5.12	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 2х250кВА для проектируемых КОС	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.5.13	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 2х250кВА для проектируемых ВОС	п.г.т. Калевала	Первая очередь
11.5.14	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 100кВА для рыбоперерабатывающего предприятия	За пределами п.г.т.Калевала в сторону п. Куусиниеми	Расчетный срок
11.5.15	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 63кВА для автосервисного комплекса	В районе п.г.т. Калевала по дороге Кемь-Лонка	Первая очередь
11.5.16	Установить новую трансформаторную подстанцию мощностью до 2х400кВА для оздоровительного комплекса с грязелечением	ур. Хупонсуо, в 4 км от п.г.т. Калевала	Расчетный срок
11.5.17	Развитие сетей и строительство линий 10кВ при появлении новых потребителей электроэнергии	В населенных пунктах и на внеселитебной территории поселения	Первая очередь, расчетный срок
11.5.18	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (большой % износа) и изношенных сетей 10кВ	В населенных пунктах и на внеселитебной территории поселения	Первая очередь, расчетный срок
11.5.19	Закольцовка тупиковых участков существующей схемы электроснабжения	В населенных пунктах и на внеселитебной территории поселения	Первая очередь, расчетный срок
			Лист
			25
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док
			Подпись
			Дата
06-10-А-ПЗ			

	и при строительстве новых ТП.	территории поселения	
12.	<i>Транспортная инфраструктура</i>		
12.1	Реконструкция автостанции	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.2	Реконструкция сервисного центра	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.3	Строительство автосервисного комплекса	за пределами п.г.т. Калевала в сторону п. Куусиниеми по дороге Кемь-Лонка	Первая очередь
12.4	Реконструкция пристаней	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.5	Строительство лодочных станций	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.6	Строительство пирса для моторных лодок	пос. Куусиниеми	Первая очередь
12.7	Строительство и ремонт пожарных пирсов	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
12.8	Строительство автобусного павильона	пос. Куусиниеми	Расчетный срок
12.9	Велодорожная связь между населенными пунктами Калевальского муниципального района	Калевальское городское поселение	Расчетный срок
12.10	Внутрипоселковая велодорожная связь вдоль магистральных улиц	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
12.11	Приобретение двух автобусов для перевозки пассажиров	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.12	Благоустройство остановочных пунктов маршрутных автобусов	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.13	Реконструкция мостов	п.г.т. Калевала, х. Ухтинский	Первая очередь
12.14	Содействие открытию нового маршрута автобусного сообщения Калевала - Войницы	автодорога Калевала - Войницы	Расчетный срок
	<i>Устройство дорожной сети в границах населенных пунктов (при средней ширине проезжей части 6 м)</i>		
12.15	Реконструкция существующей дорожной сети 100500 м ²	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.16	Реконструкция существующей дорожной сети 281580 м ²	п.г.т. Калевала	Расчетный срок

																			Лист		
																				26	
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата															06-10-А-ПЗ	

12.17	Реконструкция существующей дорожной сети 3570 м ²	п. Куусиниеми	Первая очередь
12.18	Реконструкция существующей дорожной сети 35010 м ²	п. Куусиниеми	Расчетный срок
12.19	Устройство новой дорожной сети 67800 м ²	п.г.т. Калевала	Первая очередь
12.20	Устройство новой дорожной сети 95400 м ²	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
12.21	Устройство новой дорожной сети 2532 м ²	п. Куусиниеми	Расчетный срок
13.	<i>Промышленность</i>		
13.1	Цех по переработки дикорастущих растений ягод и лекарственных трав	в существующей зоне производственного назначения в юго-восточной части п.г.т. Калевала	Первая очередь
13.2	Реконструкция цеха по переработки мяса	в существующей зоне производственного назначения в юго-восточной части п.г.т. Калевала	Расчетный срок
13.3	Рыбоперерабатывающее производство малое предприятие	за пределами п.г.т. Калевала в сторону п. Куусиниеми	Расчетный срок
13.4	Строительство небольшого кирпичного завода	в проектируемой зоне производственного назначения в юго-восточной части п.г.т. Калевала	Расчетный срок
13.5	Строительство завода по производству топливных брикетов из отходов лесозаготовок	в проектируемой зоне производственного назначения в западной части п.г.т. Калевала	Первая очередь
13.6	Цех по производству безалкогольных напитков	п.г.т. Калевала, определяется проектом	Первая очередь
13.7	Строительство столярного цеха	п.г.т. Калевала, определяется проектом	Первая очередь
14.	<i>Охрана окружающей среды</i>		
14.1	Проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна, создание единого информационного банка данных источников	Калевальское городское поселение	Первая очередь
14.2	Организация системы мониторинга атмосферного воздуха и почв в селитебной зоне	п. Куусиниеми	Первая очередь

						06-10-А-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		27

14.3	Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос	Калевальское городское поселение	Первая очередь, расчетный срок
14.4	Организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов	п.г.т. Калевала п. Куусиниеми	Первая очередь
14.5	Разработка и внедрение схемы санитарной очистки Калевальского городского поселения от твердых бытовых отходов	Калевальское городское поселение	Первая очередь
14.6	Рекультивация скотомогильника	п.г.т. Калевала	Первая очередь, расчетный срок
14.7	Разработка ПНООЛР, ПДВ для всех действующих предприятий	п.г.т. Калевала	Первая очередь
14.8	Разработка и организация СЗЗ для всех действующих предприятий	п.г.т. Калевала	Первая очередь
14.9	Разработка проекта ЗСО источников водоснабжения	п.г.т. Калевала п. Куусиниеми	Первая очередь, расчетный срок
15.	<i>Инженерная подготовка территории</i>		
15.1	Проведение мероприятий по реконструкции сооружений инженерной защиты в п.г.т. Калевала	п.г.т. Калевала	Первая очередь
15.2	Организация и обустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос вдоль водоемов и водотоков района	На водных объектах поселения	Первая очередь
16	<i>Воинские захоронения</i>		
16.1**	Ремонт, реконструкция и реставрация воинских захоронений	Калевальское городское поселение	Первая очередь, расчетный срок

* - Мероприятия, осуществление которых не входит в полномочия Калевальского городского поселения в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», показаны информационно и осуществляются при содействии Калевальского городского поселения.

** - Отмечены объекты культурного наследия

							06-10-А-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			28

РАЗДЕЛ 4. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛЕВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

При осуществлении территориального планирования Калевальского городского поселения в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия федерального значения.

Таблица 2 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
Транспортная инфраструктура			
1.	Реконструкция аэродрома с увеличением существующей взлетно-посадочной полосы	аэродром в п.г.т. Калевала.	Первая очередь
2.	Содействие в модернизации пункта упрощенного пропуска «Лонка – Карtimo» с переводом в статус МАПП	ПУП «Лонка – Карtimo»	Расчетный срок

						06-10-А-ПЗ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		29

**РАЗДЕЛ 5. УЧЕТ ИНТЕРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ КАЛЕВАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

При осуществлении территориального планирования Калевальского городского поселения в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия регионального значения.

Таблица 3 Перечень мероприятий территориального планирования

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства (строительство/реконструкция)	Местоположение объекта	Срок выполнения
Инженерная инфраструктура			
1	Электроснабжение		
1.1	Строительство ГЭС в рамках республиканской программы «Развитие малой гидроэнергетики» предприятием из Санкт-Петербурга «Норд-Гидро»	хутор Ухтинский	первая очередь
1.2	Строительство ВЛ-110кВ «ПС № 55 Калевала- ПС №56 Пяозеро»		первая очередь
2.	Газоснабжение		
2.1	Строительство ГРС «Калевала»	п.г.т. Калевала	Расчетный срок
3.	Туризм и рекреация		
3.1	Содействие организации инфраструктуры туризма на участках в п.г.т. Калевала	п.г.т. Калевала	Первая очередь

						06-10-А-ПЗ-ПЗ	Лист
							30
Изм.	Коп.Уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		